



Bergamo, 23 giugno 2022

Prot. N. 167/22 GS/ac

Indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse per la richiesta di preventivi in relazione all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del d.l. n. 76/2020 (conv. in l. 120/2020) per l'appalto dei servizi di gestione della piazzola ecologica e spazzamento aree Mercato Ortofrutticolo di Bergamo in gestione a Bergamo Mercati S.p.A. per il periodo 01.08.2022-31.07.2023

Si rende noto che è interesse di questa Stazione appaltante individuare gli Operatori Economici interessati a ricevere richieste di preventivo in relazione all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020, dell'appalto dei servizi di gestione della piazzola ecologica e spazzamento aree Mercato Ortofrutticolo di Bergamo, sito in Bergamo, via Borgo Palazzo, n. 207 secondo le modalità ed alle condizioni che vengono di seguito descritte.

Il presente avviso non crea alcuna obbligazione in capo alla Bergamo Mercati S.p.A. ed ha il solo scopo di manifestare alla Bergamo Mercati S.p.A. la disponibilità e l'interesse ad essere invitati a formulare il proprio preventivo/ offerta per l'affidamento del servizio.

1. Finalità della procedura

Il presente avviso è funzionale alla formulazione di richiesta di preventivi utili allo svolgimento di una preventiva indagine di mercato per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare direttamente il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a), D.L. 76/2020, previa consultazione di tutti gli operatori economici che, in conformità a quanto previsto dall'Avviso, faranno richiesta di essere invitati a presentare la propria offerta/preventivo.

L'Avviso, pubblicato sul sito istituzionale di Bergamo Mercati S.p.A., non è vincolante per la Società, la quale si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, revocare, modificare o cessare la presente indagine di mercato, senza che ciò possa generare in capo agli operatori economici che abbiano manifestato interesse all'invito alcun diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso di costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente procedura. Parimenti l'Avviso non determina alcuna obbligazione né in capo a Bergamo Mercati S.p.A., né in capo agli operatori economici che avranno, comunque,

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

P.I. 02517500167 - Reg. Impr. Bg. n° 72014 - R.E.A. Bg n° 301743 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



facoltà di svincolarsi dalla propria manifestazione di interesse e soprassedere dalla presentazione di offerte. La presentazione della richiesta da parte degli operatori economici ha il solo scopo di manifestare la disponibilità e l'interesse ad essere invitati a formulare offerta ai fini dell'affidamento che verrà disposto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 e s.m.i..

2. Stazione appaltante

Bergamo Mercati S.p.A., via Borgo Palazzo, n. 207 – 24125 Bergamo.

Contatti: Tel. 035 - 293131 - Fax 035 – 298178 - E-mail: info@bergamo-mercati.com

PEC: bergamo-mercati@pec.it

3. Destinatari dell'avviso e requisiti di partecipazione

Alla presente procedura possono partecipare gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale prescritti dalla normativa vigente per l'ammissione a procedure di affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016 e insussistenza delle situazioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001;
- b) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con i servizi oggetto dell'affidamento;
- c) iscrizione all'Albo Nazionale Gestori ambientali per la categoria 1 (gestione di centri di raccolta e spazzamento meccanizzato) per classe non inferiore a E;
- d) adeguata e comprovata esperienza nella gestione di servizi analoghi con particolare riferimento all'aver eseguito nell'ultimo triennio:
 - servizi di gestione di piazzole ecologiche per un importo medio annuo non inferiore ad € 200.000,00;
 - servizi di spazzamento meccanizzato per un importo medio annuo non inferiore ad € 50.000,00.

Si precisa che il requisito dell'adeguata e comprovata esperienza è richiesto cumulativamente e non sarà ritenuta sufficiente l'esperienza solamente per un'unica tipologia dei servizi sopra descritti.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal RUP che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate e del loro contenuto, provvederà a richiedere la

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

P.I. 02517500167 - Reg. Impr. Bg. n° 72014 - R.E.A. Bg n° 301743 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



formulazione dell'offerta trasmettendo richiesta d'offerta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti che ne abbiano fatto richiesta.

Non sarà richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016.

4. Obbligo di sopralluogo prima della formulazione dell'offerta

Al fine di presentare la propria manifestazione di interesse, è data facoltà all'operatore economico di effettuare un sopralluogo durante il quale riceverà maggiori informazioni sulle caratteristiche tecniche del servizio e prenderà visione dei luoghi in cui saranno eseguite le prestazioni.

Il sopralluogo può essere effettuato, previa richiesta alla Stazione appaltante che dovrà pervenire, entro e non oltre il 02 luglio 2022 indicando nell'oggetto "Richiesta di sopralluogo manifestazione di interesse all'affidamento dei servizi di gestione della piazzola ecologica e spazzamento aree".

Nella richiesta devono essere indicati i seguenti dati: nominativo dell'operatore economico; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati all'operatore economico concorrenti con almeno 24 ore di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal legale rappresentante / procuratore dell'operatore economico, in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più operatori economici.

La stazione appaltante rilascerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo che potrà essere presentata unitamente al successivo preventivo/offerta.

Si precisa che, in ragione della natura dei servizi e della particolarità del luogo in cui essi devono essere espletati, ai fini della formulazione del preventivo/offerta, sarà obbligatorio l'esperimento di sopralluogo per tutti gli operatori economici che non l'avessero precedentemente espletato.

5. Oggetto e durata dell'appalto

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

P.I. 02517500167 - Reg. Impr. Bg. n° 72014 - R.E.A. Bg n° 301743 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



L'affidamento ha per oggetto l'appalto del servizio principale di gestione della piazzola ecologica (ed attività di pulizia ad esso complementari ed accessorie) e del servizio secondario di spazzamento delle aree facenti parte del Mercato ortofrutticolo concesse in gestione a Bergamo Mercati S.p.A. che verranno meglio descritti in dettaglio nel Capitolato Speciale d'Appalto che verrà allegato alla richiesta di preventivo/offerta.

Sinteticamente, i servizi comprendono:

1) la gestione della piattaforma ecologica interna del Mercato Ortofrutticolo con pesatura dei rifiuti conferiti dalle singole aziende aventi punto vendita interno al Mercato, la gestione dello stoccaggio dei rifiuti in regime di raccolta differenziata attraverso l'utilizzo di compattatori meccanici posizionati all'interno della piazzola ecologica, nonché i seguenti servizi complementari:

- la pulizia delle aree di viabilità e della zona parcheggi interne all'area mercatale dai rifiuti risultanti dalle operazioni di vendita (bancali, regge, cassette, ecc...) con l'ausilio di adeguati mezzi meccanici, e nello svuotamento giornaliero dei cestini dell'immondizia con sostituzione dei sacchetti;
- pulizia dell'area destinata allo svolgimento del Mercato avicunicolo nei soli giorni di **venerdì e sabato**;
- pulizia trimestrale dei cunicoli di servizio dei padiglioni dei grossisti;
- rasatura delle aiuole e successiva asportazione dell'erba risultante dall'intervento ed estirpazione di erbe infestanti lungo il muro perimetrale durante il periodo primaverile/estivo;
- soffiatura e raccolta delle foglie secche durante il periodo autunnale/invernale;

2) lo spazzamento meccanizzato del piazzale, consistente in un intervento giornaliero, sulle aree di viabilità interna al Mercato Ortofrutticolo, sui piazzali di carico e sull'area di carico coperta dalla tendostruttura, attraverso l'uso di spazzatrice meccanica con operatore; la spazzatrice dovrà essere in perfetto stato di efficienza, tecnicamente idonea e funzionante, con tutti gli accessori ed accorgimenti necessari atti a proteggere e salvaguardare l'incolumità degli operatori ed eventuali terzi. Il materiale risultante dall'attività di spazzamento meccanizzato, dovrà essere conferito a centro autorizzato, con il corredo della documentazione prevista dalla vigente normativa in materia, i relativi oneri di smaltimento sono intesi a carico dell'impresa affidataria del servizio;

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

P.I. 02517500167 - Reg. Impr. Bg. n° 72014 - R.E.A. Bg n° 301743 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



3) lo spazzamento ed il lavaggio della pavimentazione dell'area in cui si svolge il mercato avicunicolo con ausilio di spazzatrice industriale e impiego di specifica soluzione liquida ad azione detergente e disinfettante, da svolgersi ogni sabato pomeriggio;

4) il lavaggio del piazzale Mercato Ortofrutticolo indicativamente con cadenza mensile durante il periodo estivo e con secondo la richiesta di Bergamo Mercati S.p.A. nei restanti mesi dell'anno.

I servizi sopra descritti nei punti 1), 2) e 4) sono remunerati a corpo, mentre il servizio descritto al punto 3) sarà remunerato a misura applicando il prezzo offerto dall'affidatario al numero di interventi effettivamente richiesti ed eseguiti.

Fatta eccezione per quanto sopra specificato, il servizio dovrà essere espletato dal lunedì al sabato di tutti i giorni dell'anno, *incluso* il giorno della festa patronale di Sant'Alessandro (26 agosto) ed *escluse* le domeniche e le altre festività, avendo avvertenza di quanto segue: il servizio presso l'area di stoccaggio deve iniziare non più tardi delle ore 8.00 dal lunedì al venerdì e dalle 6.00 al sabato; nella mattinata di sabato si tiene il mercato avicunicolo in un'area che nel resto della settimana è adibita a parcheggio per gli autoveicoli; le operazioni di pulizia dovranno in ogni caso terminare entro le ore 18.30 di ciascuna giornata.

È facoltà di Bergamo Mercati S.p.A. disporre variazioni, in aumento o in diminuzione, delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

Sarà possibile l'affidamento di servizi supplementari nei casi e nel rispetto dei limiti di cui all'art. 106, comma 1, lett. b), D. Lgs. 50/2016

La **durata** naturale dell'affidamento è prevista dal 1° agosto 2022 fino al 31 luglio 2023.

6. Importo a base di gara

Il valore stimato per lo svolgimento delle prestazioni descritte al punto 5. è pari ad € 115.000,00 oltre IVA ed € 400,00., a titolo di oneri di sicurezza per i rischi interferenziali non soggetti a ribasso, per la durata naturale stimata dell'affidamento (1 agosto 2022 - al 31 luglio 2023), a cui si aggiunge il valore stimato di € 260,00, oltre IVA per il servizio di lavaggio del piazzale dell'area in cui si svolge il mercato avicunicolo, servizio indicato al punto 3) del punto 5. che precede (pari a circa n. 50 interventi per la durata naturale del contratto).

7. Criterio di selezione dell'affidatario

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

P.I. 02517500167 - Reg. Impr. Bg. n° 72014 - R.E.A. Bg n° 301743 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal RUP che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate e della loro consistenza, provvederà a richiedere la formulazione di preventivo/offerta per l'affidamento diretto, a cui si procederà esponendo adeguata motivazione che terrà conto del miglior prezzo offerto.

8. Modalità di partecipazione alla procedura

Per partecipare all'indagine di mercato gli operatori economici interessati devono far pervenire **esclusivamente** a mezzo PEC all'indirizzo bergamo-mercati@pec.it, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08 luglio 2022**. Le manifestazioni pervenute oltre il suddetto termine non verranno prese in considerazione.

Gli operatori economici interessati, previa effettuazione dell'eventuale sopralluogo, devono far pervenire entro il termine sopra indicato la propria manifestazione di interesse attraverso dichiarazione redatta sulla base del modello (Allegato A) predisposto dalla Stazione Appaltante, sottoscritta dal legale rappresentante con firma digitale in corso di validità, ovvero da altro soggetto munito di validi poteri di rappresentanza, allegando contestualmente l'atto da cui promanano i suoi poteri rappresentativi (ad es.: se, procuratore speciale, la procura speciale).

La richiesta dovrà contenere necessariamente:

- la manifestazione di interesse contenente tutte le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti e gli impegni sopra specificati;
- fotocopia del documento d'identità del/i soggetto/i dichiarante/i.

Nel caso di presenza di più soggetti ai sensi dell'art. 80, comma 3, D. Lgs. 50/2016, ivi inclusi i cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, il legale rappresentante o altro rappresentante firmatario della richiesta potrà rendere per essi la dichiarazione, con la specifica "*per quanto è a mia diretta conoscenza*" (art. 47 comma 2 D.P.R. 445/2000), ferma restando la sua responsabilità penale in ordine alla veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese.

9. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 come modificato ed integrato dal Reg. UE 2016/679 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

P.I. 02517500167 - Reg. Impr. Bg. n° 72014 - R.E.A. Bg n° 301743 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.



tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli operatori economici a partecipare alla presente procedura propedeutica allo svolgimento dell'eventuale procedura di affidamento della concessione.

10. Responsabile del procedimento e richieste di informazioni

Il Responsabile Unico del Procedimento è Direttore di Bergamo Mercati S.p.A., Andrea Chiodi.

Eventuali richieste di informazioni potranno essere formulate via PEC all'indirizzo bergamo-mercati@pec.it.

Bergamo, 23 giugno 2022

BERGAMO MERCATI S.p.A.
IL PRESIDENTE
(Giacomo Salvi)

Allegati:

- A) Manifestazione di interesse alla richiesta di offerta e dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti.

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

P.I. 02517500167 - Reg. Impr. Bg. n° 72014 - R.E.A. Bg n° 301743 - cap. soc. € 103.292,00 i.v.