



Spett.le Operatore Economico

Bergamo 11 luglio 2025
Prot. N. 143/25 GS/ac

Indagine preliminare di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. lgs. 36/2023, dei servizi di gestione della piazzola ecologica e spazzamento aree Mercato Ortofrutticolo di Bergamo in gestione alla Bergamo Mercati S.p.A. per il periodo 01.10.2025 - 30.09.2026

Si rende noto che è interesse di questa Stazione Appaltante individuare gli Operatori Economici interessati a ricevere richieste di preventivo in relazione all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, dei servizi di gestione della piazzola ecologica e spazzamento aree Mercato Ortofrutticolo di Bergamo, sito in Bergamo, via Borgo Palazzo, n. 207 secondo le modalità ed alle condizioni che vengono di seguito descritte.

Il presente avviso non crea alcuna obbligazione in capo alla Bergamo Mercati S.p.A. ed ha il solo scopo di manifestare alla stessa la disponibilità e l'interesse ad essere invitati a formulare il proprio preventivo/offerta per l'affidamento del servizio.

Esso inoltre indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la Stazione Appaltante.

1. Finalità della procedura

Il presente avviso è funzionale alla formulazione di una richiesta di preventivo per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023.

L'avviso, pubblicato sul sito istituzionale della Bergamo Mercati S.p.A., non è vincolante per la Società, la quale si riserva, in ogni caso ed in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, interrompere, revocare, modificare o cessare la presente indagine, senza che ciò possa generare in capo agli operatori economici che abbiano manifestato interesse alcun diritto o pretesa di qualsivoglia natura, indennizzo o rimborso di costi eventualmente sostenuti per la partecipazione alla presente procedura.

2. Stazione appaltante

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

P.I. 02517500167 - Reg. Impr. Bg. n° 72014 - R.E.A. Bg n° 301743 - cap. soc. € 2.815.739,92 i.v.



Bergamo Mercati S.p.A., via Borgo Palazzo, n. 207 – 24125 Bergamo.

Contatti: Tel. 035 - 293131 - Fax 035 - 298178 - E-mail: info@bergamo-mercati.com

PEC: bergamo-mercati@pec.it

3. Destinatari dell'avviso e requisiti di partecipazione

Alla presente procedura possono partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti di ordine generale prescritti dalla normativa vigente per l'ammissione a procedure di affidamento ovvero l'insussistenza di tutte le cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e delle situazioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, D. Lgs. 165/2001;
- b) iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività coerenti con i servizi oggetto dell'affidamento, ovvero in uno dei registri professionali o commerciali ai sensi dell'art. 100, comma 3 del Codice;
- c) iscrizione all'Albo Nazionale Gestori ambientali per la categoria 1 (gestione di centri di raccolta e spazzamento meccanizzato) per classe non inferiore a E;
- d) adeguata e comprovata esperienza nella gestione di servizi analoghi nell'ultimo triennio.

Le manifestazioni pervenute saranno esaminate dal RUP che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate e del loro contenuto provvederà a richiedere la formulazione dell'offerta trasmettendo richiesta d'offerta agli operatori economici in possesso dei requisiti.

4. Facoltà di sopralluogo prima della formulazione dell'offerta

Al fine di presentare la propria manifestazione di interesse, è data facoltà all'operatore economico di effettuare un sopralluogo durante il quale riceverà maggiori informazioni sulle caratteristiche tecniche del servizio e prenderà visione dei luoghi in cui saranno eseguite le prestazioni.

Il sopralluogo può essere effettuato, previa richiesta via PEC alla Stazione appaltante (bergamo-mercati@pec.it) che dovrà pervenire entro il 20/07/2025 indicando nell'oggetto "*Richiesta di sopralluogo manifestazione di interesse all'affidamento dei servizi di gestione della piazzola ecologica e spazzamento aree*".

Nella richiesta devono essere indicati i seguenti dati: nominativo dell'operatore economico; recapito telefonico; indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo saranno comunicati all'operatore economico concorrenti con almeno 24 ore di anticipo.

Il sopralluogo può essere effettuato dal legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico, in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante.

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

P.I. 02517500167 - Reg. Impr. Bg. n° 72014 - R.E.A. Bg n° 301743 - cap. soc. € 2.815.739,92 i.v.



Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più operatori economici.

La Stazione Appaltante rilascerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo che potrà essere presentata unitamente al successivo preventivo/offerta.

Si precisa che, in ragione della natura dei servizi e della particolarità del luogo in cui essi devono essere espletati è fortemente consigliato l'esperimento di sopralluogo.

5. Oggetto e durata dell'affidamento.

L'affidamento ha per oggetto l'appalto del **servizio principale di gestione della piazzola ecologica (ed attività di pulizia ad esso complementari ed accessorie) e del servizio secondario di spazzamento delle aree facenti parte del Mercato ortofrutticolo** concesse in gestione a Bergamo Mercati S.p.A. meglio descritti in dettaglio nel Capitolato Speciale d'Appalto che si allega alla presente.

Più nel dettaglio i servizi richiesti comprendono:

1) la gestione della piattaforma ecologica interna del Mercato Ortofrutticolo con pesatura dei rifiuti conferiti dalle singole aziende aventi punto vendita interno al Mercato, la gestione dello stoccaggio dei rifiuti in regime di raccolta differenziata attraverso l'utilizzo di compattatori meccanici posizionati all'interno della piazzola ecologica, nonché i seguenti servizi complementari:

- la pulizia delle aree di viabilità e della zona parcheggi interne all'area mercatale dai rifiuti risultanti dalle operazioni di vendita (bancali, regge, cassette, ecc) con l'ausilio di adeguati mezzi meccanici, e nello svuotamento giornaliero dei cestini dell'immondizia con sostituzione dei sacchetti;

- pulizia dell'area destinata allo svolgimento del Mercato avicunicolo nei soli giorni di **venerdì e sabato**;

- pulizia trimestrale dei cunicoli di servizio dei padiglioni dei grossisti;

- rasatura delle aiuole e successiva asportazione dell'erba risultante dall'intervento ed estirpazione di erbe infestanti lungo il muro perimetrale durante il periodo primaverile/estivo;

- soffiatura e raccolta delle foglie secche durante il periodo autunnale/invernale;

2) lo spazzamento meccanizzato del piazzale, consistente in un intervento giornaliero, sulle aree di viabilità interna al Mercato Ortofrutticolo, sui piazzali di carico e sull'area di carico coperta dalla tensostruttura, attraverso l'uso di spazzatrice meccanica con operatore; la spazzatrice dovrà essere in perfetto stato di efficienza, tecnicamente idonea e funzionante, con tutti gli accessori ed accorgimenti necessari atti a proteggere e salvaguardare l'incolumità degli operatori ed eventuali terzi. Il materiale risultante dall'attività di spazzamento meccanizzato, dovrà essere conferito a centro autorizzato, con il corredo della documentazione prevista dalla vigente normativa in materia, i relativi oneri di smaltimento sono intesi a carico dell'impresa affidataria del servizio;

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

P.I. 02517500167 - Reg. Impr. Bg. n° 72014 - R.E.A. Bg n° 301743 - cap. soc. € 2.815.739,92 i.v.



3) lo spazzamento ed il lavaggio della pavimentazione dell'area in cui si svolge il mercato avicunicolo con ausilio di spazzatrice industriale e impiego di specifica soluzione liquida ad azione detergente e disinfettante, da svolgersi ogni sabato pomeriggio;

4) il lavaggio del piazzale Mercato Ortofrutticolo indicativamente con cadenza mensile durante il periodo estivo e con secondo la richiesta di Bergamo Mercati S.p.A. nei restanti mesi dell'anno.

I servizi sopra descritti nei punti 1), 2) e 3) sono remunerati a corpo, mentre il servizio descritto al punto 4) sarà remunerato a misura applicando il prezzo offerto dall'affidatario al numero di interventi effettivamente richiesti ed eseguiti.

Fatta eccezione del punto 4), il servizio dovrà essere espletato dal lunedì al sabato di tutti i giorni dell'anno, *incluso* il giorno della festa patronale di Sant'Alessandro (26 agosto) ed *escluse* le domeniche e le altre festività avendo avvertenza di quanto segue: il servizio presso l'area di stoccaggio deve iniziare non più tardi delle ore 8.00 dal lunedì al venerdì e dalle 6.00 al sabato; nella mattinata di sabato si tiene il mercato avicunicolo in un'area che nel resto della settimana è adibita a parcheggio per gli autoveicoli; le operazioni di pulizia dovranno in ogni caso terminare entro le ore 18.30 di ciascuna giornata.

È facoltà di Bergamo Mercati S.p.A. disporre variazioni, in aumento o in diminuzione, delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto.

La **durata** naturale dell'affidamento è prevista dal 1 ottobre 2025 fino al 30 settembre 2026.

6. Valore stimato dell'affidamento

Il valore stimato per lo svolgimento delle prestazioni sopra individuate è pari ad € 121.500,00 oltre IVA ed € 400,00, a titolo di oneri di sicurezza per i rischi interferenziali non soggetti a ribasso, per la durata naturale stimata dell'affidamento (1 ottobre 2025 fino al 30 settembre 2026.), a cui si aggiunge il valore stimato di € 305,00 oltre IVA per il servizio di lavaggio del piazzale dell'area in cui si svolge il mercato avicunicolo, servizio indicato al punto 3) dell'oggetto dell'offerta (pari a circa n. 50 interventi per la durata del contratto).

7. Criterio di selezione dell'affidatario

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dal RUP che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate e della loro consistenza, provvederà a richiedere la formulazione di preventivo per l'affidamento diretto, a cui si procederà esponendo adeguata motivazione che terrà conto del miglior prezzo offerto.

8. Modalità di partecipazione alla procedura

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

P.I. 02517500167 - Reg. Impr. Bg. n° 72014 - R.E.A. Bg n° 301743 - cap. soc. € 2.815.739,92 i.v.



Per partecipare all'indagine di mercato gli operatori economici interessati devono far pervenire, previo eventuale sopralluogo, entro e non oltre le ore **12:00 del 31 luglio 2025** mediante la piattaforma regionale Sintel di Aria S.p.A. la propria manifestazione di interesse.

Gli operatori economici interessati, previa effettuazione dell'eventuale sopralluogo, devono far pervenire entro il termine sopra indicato la propria manifestazione attraverso dichiarazione redatta sulla base del modello (Allegato A) predisposto dalla Stazione Appaltante, sottoscritta dal legale rappresentante con firma digitale in corso di validità, ovvero da altro soggetto munito di validi poteri di rappresentanza, allegando contestualmente l'atto da cui promanano i suoi poteri rappresentativi (ad es.: se, procuratore speciale, la procura speciale).

La richiesta dovrà contenere necessariamente:

- la manifestazione di interesse contenente tutte le dichiarazioni inerenti il possesso dei requisiti e gli impegni sopra specificati;
- fotocopia del documento d'identità del/i soggetto/i dichiarante/i.

Nel caso di presenza di più soggetti ai sensi dell'art. 94, comma 3, D. Lgs. 36/2023, ivi inclusi i cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del presente avviso, il legale rappresentante o altro rappresentante firmatario della richiesta potrà rendere per essi la dichiarazione, con la specifica "*per quanto è a mia diretta conoscenza*" (art. 47 comma 2 D.P.R. 445/2000), ferma restando la sua responsabilità penale in ordine alla veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese.

9. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (di seguito "GDPR") e del D. Lgs. n. 196/2003 così come modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 101/2018 si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti degli interessati e della loro riservatezza.

Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità degli operatori economici a partecipare alla presente procedura propedeutica allo svolgimento dell'eventuale procedura di affidamento del servizio.

10. Responsabile del procedimento e richieste di informazioni

Il Responsabile Unico del Procedimento è Direttore di Bergamo Mercati S.p.A., Andrea Chiodi.

Eventuali richieste di informazioni potranno essere formulate via PEC all'indirizzo bergamo-mercati@pec.it ovvero mediante il Canale "Comunicazioni di Procedura" di Sintel – Aria S.p.A..

Bergamo, 11 luglio 2025

IL PRESIDENTE

Giacomo Salvi



BERGAMO MERCATI s

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 -

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.c

P.I. 02517500167 - Reg. Impr. Bg. n° 72014 - R.E.A. Bg n° 3

c.it



Allegati:

- Manifestazione di interesse alla richiesta di offerta e dichiarazione sostitutiva attestante il possesso dei requisiti.
- Capitolato speciale d'appalto

BERGAMO MERCATI spa

Via Borgo Palazzo, 207 - 24125 Bergamo

Tel ++39 - 035 - 293131 - Fax ++ 39 - 035 - 298178

www.bergamo-mercati.com - E-mail: info@bergamo-mercati.com E-Mail pec: bergamo-mercati@pec.it

P.I. 02517500167 - Reg. Impr. Bg. n° 72014 - R.E.A. Bg n° 301743 - cap. soc. € 2.815.739,92 i.v.